

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art.39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U z 2023r. poz. 344/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U z 2021r. poz. 2213/, uchwał Rady Miejskiej w Łągowie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Łągów

ogłaszam

przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Obręb Winna

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr **132/2** o powierzchni 0,12 ha, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KII0/00056614/4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny przeznaczonym do rozbiórki. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze oraz w dalszym otoczeniu kopalnia Winna. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, z dużym spadkiem, porośnięta trawą, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, położona przy drodze publicznej (gminnej) o nawierzchni asfaltowej. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i teletechnicznej. Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolem RMN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, ponadto na terenie górniczym Winna, na obszarze prawdopodobieństwa występowania osuwisk oraz w granicach Chmielnicko - Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Cena wywoławcza wynosi:

20 000,00 zł (zw. z VAT).

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr **158** o powierzchni 0,45 ha, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KII0/00021467/4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze oraz w dalszym otoczeniu kopalnia Winna. Kształt działki nieregularny zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren równy, porośnięta trawą, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona (samosiejka) położona przy drodze publicznej (gminnej) o nawierzchni asfaltowej. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i teletechnicznej.

Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolem RMN - w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, R- tereny rolnicze, ZLD- tereny dolesień. Ponadto w granicach terenu górniczego Winna, w granicach złoża Z2/2 – złoża Winna Południe oraz w granicach Chmielnicko - Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Cena wywoławcza wynosi:

40 000,00 zł (zw. z VAT).

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr **165** o powierzchni 0,65 ha, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KIIO/00067095/9. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze oraz w dalszym otoczeniu kopalnia Winna. Kształt działki regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren równy, porośnięta trawą, pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia (samosiejka), położona przy drodze publicznej (gminnej) o nawierzchni asfaltowej. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i teletechnicznej. Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolem RMN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, R- tereny rolnicze, ZLD- tereny dolesień. Ponadto w granicach terenu górniczego Winna oraz w granicach Chmielnicko - Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Cena wywoławcza wynosi:

60 000,00 zł (zw. z VAT).

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr **168** o powierzchni 0,74 ha, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KIIO/00017277/4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze oraz w dalszym otoczeniu kopalnia Winna. Kształt działki regularny zbliżony do wydłużonego, szerokiego prostokąta, teren równy,. Działka częściowo porośnięta lasem brzoźowo-sosnowym, pozostała część zadrzewiona i zakrzaczona, położona przy drodze publicznej (gminnej) o nawierzchni asfaltowej. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i teletechnicznej. Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolem RMN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, R- tereny rolnicze, ZLD- tereny dolesień, ZL – tereny lasów prywatnych. Ponadto w granicach terenu górniczego Winna oraz w granicach Chmielnicko - Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Cena wywoławcza wynosi:

66 000,00 zł (zw. z VAT).

Ceny nie zawierają kosztów okazania granic nieruchomości.

Przetarg ustny, nieograniczony odbędzie się dnia 12 kwietnia 2024 roku o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 - I piętro sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż do dnia 8 kwietnia 2024 roku. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto BGK Nr 68 1130 1192 0012 1096 3020 0020. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium nie podlega oprocentowaniu. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki gruntu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winni okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / j. t. Dz. U z 2017 r. poz. 2278/ wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2021, poz. 2213/.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przy ulicy Rynek 62 / pokój nr 27 / codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041)34 37 054 wewn.218.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki

Łagów dnia 08.03.2024r.