

Uchwała Nr LXXIII/598/23
Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 19 grudnia 2023
w sprawie odstąpienia od sporządzenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego sołectwa Złota Woda na terenie gminy Łagów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977 ze zm.) **Rada Miejska w Łagowie uchwala co następuje:**

§ 1

Odstępuje się od sporządzenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Złota Woda na terenie gminy Łagów.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XV/124/19 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Złota Woda na terenie gminy Łagów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXXIII/598/23 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Złota Woda na terenie gminy Łagów

Niniejsza uchwała dotyczy odstąpienia od sporządzenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Złota Woda na terenie gminy Łagów.

Prace nad projektem Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Złota Woda na terenie gminy Łagów zainicjowane zostały Uchwałą Nr XV/124/19 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Złota Woda na terenie gminy Łagów, której to sporządzenie i uchwalenie miało na celu wskazanie zasad zagospodarowania terenu działki gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym 374 na gruntach VI klasy bonitacyjnej. Działka ta od ponad 19 lat jest zabudowana budynkiem wchodzącym w skład gospodarstwa rolnego na realizację, którego uzyskano pozwolenie na budowę w dniu 11.12.2001r. Zabudowa ta oraz sposób zagospodarowania terenu nie zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Złota Woda przyjętego Uchwałą Nr XV/129/15 Rady Gminy w Łagowie z dnia 25 listopada 2015 roku (publikacja w Dz. Urz. Woj. Świętokrz. z 2016 roku poz. 245 z dnia 13 stycznia 2016 roku). Tym samym niniejsze spowodowało ograniczenia właścicieli w możliwości realizacji dalszych inwestycji. Celem planu zatem było doprowadzenie do zgodności ze stanem faktycznym w terenie oraz umożliwienie dalszej rozbudowy istniejącego budynku i innych planowanych inwestycji budowlanych. Inicjatorem podjęcia wskazanej procedury planistycznej w zakresie w/w planu jest inwestor prywatny, który złożył wniosek w sprawie doprowadzenia do spójności obowiązującego prawa miejscowego na terenie sołectwa Złota Woda a faktycznym zagospodarowaniem terenu.

W styczniu 2020 roku Burmistrz Miasta i Gminy Łagów rozpoczął czynności związane z przeprowadzeniem kolejno etapów procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niemniej jednak w trakcie prowadzonej procedury planistycznej na etapie przeprowadzenia stosownych uzgodnień i opinii z organami właściwymi w prowadzonej sprawie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach pismem znak: SE.V-4411/2/20 z dnia 27.02.2020 r. zwrócił przedłożone dokumenty i wyraził stanowisko, iż nie spełniają one założeń dotyczących propozycji zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Z dniem 14.12.2023r. inwestor prywatny, który był inicjatorem niniejszej procedury planistycznej, wniósł podanie, dotyczące odstąpienia od zmiany miejscowego planu, uzasadniając swoją prośbę brakiem możliwości dalszego procedowania przekładającego się na niemożliwość zmiany przeznaczenia gruntu, o który wnioskował.

Rada Miejska jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej, w tym m.in. może wycofać się z inicjatywy planistycznej.

Konkludując, w świetle wyżej opisanych argumentów, występujących na płaszczyźnie przestrzennej, ekonomicznej, prawnej i społecznej, mając na uwadze cel zmiany planu oraz odpowiadając na wniosek inwestora prywatnego, zasadnym jest odstąpienie od realizacji dalszych etapów procedury planistycznej, co skutkuje koniecznością podjęcia uchwały dotyczącej odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz