

Zarządzenie Nr 2/23
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów
z dnia 16 stycznia 2023 roku

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0001 Łagów, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie uchwały Nr LV/439/2022 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 sierpnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto, § 3 ust. 6 załącznika do uchwały Nr XXIII/133/12 Rady Gminy Łagów z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów podjętej w związku z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t. j Dz. U z 2022r. poz.559/, art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j . Dz. U z 2021r. poz.1899), zarządzam:

§ 1.

Dokonać sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto, w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona nr 493/7 o powierzchni 0,0630 ha, w trybie bezprzetargowym, w oparciu o art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 2/23
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów
z dnia 16 stycznia 2023r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej
w obrębie Nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto w trybie
bezprzetargowym.**

Nieruchomość położona w obrębie Nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto, oznaczona działką gruntu nr 493/7 o powierzchni 0,0630 ha, stanowi własność gminy Łagów. Powstała ona z dokonanego podziału działki oznaczonej nr 493/4 ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw K110/00050283/2. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Łagowie Nr XLII/337/21 z dnia 15 października 2021r. nieruchomość położona jest na terenach: PG- tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców, w granicy złoża Z5 - „Łagów 4”, w granicach terenu górniczego Łagów IV A, Nowy Staw VI i Łagów III oraz w strefie krajobrazowej C Cisowsko - Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Łagów wpłynął wniosek Pana Dawida Radki - właściciela kilkunastu nieruchomości sąsiednich, w tym nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 493/3 bezpośrednio sąsiadującą z działką nr 493/7, o sprzedaż działki oznaczonej nr 493/7 w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiących Jego własność, co pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie w ramach prowadzonej działalności związanej z wydobywaniem kopaliny. Z uwagi na położenie tej nieruchomości i przeznaczenie w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, krąg nabywców jest ograniczony. Ponadto właścicielem nieruchomości sąsiednich jest Gmina Łagów, która przeznaczyła do zbycia omawianą nieruchomość, gdyż jest zbędna dla potrzeb Gminy. W związku z tym zakupem nieruchomości oznaczonej działką nr 493/7, zainteresowana jest tylko jedna osoba, będąca właścicielem nieruchomości przyległych. W myśl art 37 ust.2. pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Należy nadmienić, że nieruchomość oznaczona działką nr 493/7 ze względu na kształt i powierzchnię, a także położenie nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż omawianej nieruchomości na rzecz Pana Dawida Radki, czyli właściciela nieruchomości sąsiednich, z przeznaczeniem na cele prowadzonej działalności związanej z wydobywaniem kopaliny w tym terenie, poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiących Jego własność. W związku z tym spełnione zostały przesłanki nabycia tej nieruchomości przez wnioskodawcę w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki