

ZARZĄDZENIE Nr 106/22
Burmistrza Miasta i Gminy w Łagowie
z dnia 20 października 2022r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów, położonych w obrębie Łagów przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ jednolity tekst Dz. U z 2022r. poz. 559/ art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz. U z 2021r. poz. 1899/ w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Łagowie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów,

zarządzam:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów, przeznaczonych do zbycia, wyszczególnionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie oraz na stronach internetowych urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarki mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
OBREB PIOTRÓW

Oznaczenie wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona działką nr 1343/1 , księga wieczysta nr Kw KIIIO/00029275/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Powierzchnia	0, 0368 ha
Opis	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, jednolokalowym o powierzchni użytkowej 39m ² . Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Działka położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren nieogrodzony.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach: RMN – zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług, w granicach obszarów chronionego krajobrazu.
Cena	76 500,00 zł. (zw. z VAT)
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do zbycia.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gosp. nieruchomościami.	do dnia 07.12.2022r.

OBRĘB ŁAGÓW

Oznaczenie wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 35/3 księga wieczysta nr Kw KI1O/00068237/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Powierzchnia	0,0916ha
Opis	Wymieniona działka gruntu jest niezabudowana . Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, w pobliżu obiekty użyteczności publicznej tj: Gminny Zespół Szkół, przedszkole, stadion sportowy. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (ulica Zapłotnia), a następnie działką nr 35/1, wydzieloną z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Działka położona w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług oznaczonych w Studium symbolem MN.
Cena	60 000,00 zł. (w tym 23% VAT).
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do zbycia.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gosp. nieruchomościami.	do dnia 07.12.2022r.

OBRĘB ŁAGÓW

Oznaczenie wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 35/4 księga wieczysta nr Kw KI1O/00068237/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Powierzchnia	0, 0955ha
Opis	Wymieniona działka gruntu jest niezabudowana . Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, w pobliżu obiekty użyteczności publicznej tj: Gminny Zespół Szkół, przedszkole, stadion sportowy. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (ulica Zapłotnia), a następnie działką nr 35/1, wydzieloną z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Działka położona w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług oznaczonych w Studium symbolem MN.
Cena	62 000,00 zł. (w tym 23% VAT).
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do zbycia.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gosp. nieruchomościami.	do dnia 07.12.2022r.

OBRĘB ŁAGÓW

Oznaczenie wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 35/5 księga wieczysta nr Kw KI1O/00068237/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Powierzchnia	0,0968ha
Opis	Wymieniona działka gruntu jest niezabudowana . Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, w pobliżu obiektu użyteczności publicznej tj: Gminny Zespół Szkół, przedszkole, stadion sportowy. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (ulica Zapłotnia), a następnie działką nr 35/1, wydzieloną z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Działka położona w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Przez działkę przebiega linia napowietrzna energetyczna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług oznaczonych w Studium symbolem MN.
Cena	62 000,00 zł. (w tym 23% VAT).
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do zbycia.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gosp. nieruchomościami.	do dnia 07.12.2022r.

OBRĘB ŁAGÓW

Oznaczenie wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 35/6 księga wieczysta nr Kw KI1O/00068237/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Powierzchnia	0,0982 ha
Opis	Wymieniona działka gruntu jest niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, w pobliżu obiektu użyteczności publicznej tj: Gminny Zespół Szkół, przedszkole, stadion sportowy. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (ulica Zapłotnia), a następnie działką nr 35/1, wydzieloną z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Działka położona w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług oznaczonych w Studium symbolem MN.
Cena	63 000,00 zł. (w tym 23% VAT).
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do zbycia.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gosp. nieruchomościami.	do dnia 07.12.2022r.

OBREB ŁAGÓW

Oznaczenie wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 54 księga wieczysta nr Kw KI1O/00050443/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Powierzchnia	0,0124 ha
Opis	Nieruchomość niezabudowana, położona w zachodniej części miejscowości Łągów. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga publiczna (gminna) o nawierzchni asfaltowej. W bliskiej odległości obiekty użyteczności publicznej tj: Gminny Zespół Szkół, przedszkole oraz boisko sportowe. Kształt nieruchomości długi wąski prostokąt. Opis użytku dr – droga wewnętrzna, gruntowa.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla tego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług oznaczonych w Studium symbolem MN.
Cena	6 200,00 zł. (zw. z VAT)
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do zbycia
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gosp. nieruchomościami.	do dnia 07.12.2022r.

OBRĘB ŁAGÓW

Oznaczenie wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 493/7 księga wieczysta nr Kw KI1O/00050283/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Powierzchnia	0, 0630ha
Opis	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Łagów. Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi kopalnia oraz nieużytki.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla tego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach działalności górniczej i eksploatacji surowców, w granicach złoża Łagów IVA, w granicach terenów górniczych Łagów IVA, Nowy Staw VI i Łagów III, w strefie krajobrazowej C Cisowsko - Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Cena	60 000,00 zł. (zw. z VAT)
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do zbycia
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gosp. nieruchomościami.	do dnia 07.12.2022r.

OBREB NOWY STAW

Oznaczenie wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona działką nr 74, księga wieczysta nr Kw KIIO/00066417/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Powierzchnia	0,70ha
Opis	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki zbliżony do wydłużonego wąskiego prostokąta. Sąsiedztwo stanowi funkcjonująca kopalnia, tereny zadrzewione i zakrzaczone.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla tego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach: w granicach złoża Nowy Staw II (Z16), w terenie górniczym Łągów VC, Nowy Staw VI i Łągów III, częściowo w terenie górniczym Łągów IVA, w strefie krajobrazowej C Cisowsko - Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Cena	560 770,00 zł. (zw. z VAT)
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do zbycia.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gosp. nieruchomościami.	do dnia 07.12.2022r.

Burmistrz Miasta i Gminy Łągów
-/ Paweł Marwicki